

# Table des matières

REMERCIEMENTS.....	7
PRÉFACE.....	9
NOTE.....	13
INTRODUCTION.....	15
1 JINSHANWEI, UNE VILLE DÉFENSIVE	
AVANT LA CRÉATION DE LA VILLE SATELLITE.....	37
<b>Jinshanwei, une ville défensive</b> .....	37
<b>Reconstitution de la carte de Jinshanwei</b> .....	40
<b>La rue comme espace public fonctionnel.</b>	
<b>État actuel des avenues du croisement</b> .....	43
<i>La partie Est (Jinwei Cun) : les activités se déroulent dans la ruelle</i> .....	43
<i>La partie centrale Nord-Sud (Weicheng Cun) : la ruelle résidentielle</i> .....	44
<i>La partie Ouest (Ximen Jiedao) : les façades     des rez-de-chaussée sont ouvertes sur la rue</i> .....	44
<b>La place de Jinshan dans la structuration   de l'ancienne région shanghaienne</b> .....	46
<i>Avant 1843 : une structuration territoriale par le réseau     de voies navigables</i> .....	46
<i>De 1843 à 1927, urbanisation rapide de la ville centrale</i> .....	50
<i>De 1927 à 1949, les premières intentions de planification     municipale et régionale</i> .....	53
<i>Les trois versions du schéma directeur de la « Grande métropole     de Shanghai » (1946-1949)</i> .....	56

<b>2</b>	<b>UNE VILLE SATELLITE POUR L'INDUSTRIE PÉTROCHIMIQUE</b>	
	<b>ÉPOQUE DES VILLES SATELLITES, DE 1972 À 1996</b> .....	61
	<b>Les deux schémas directeurs de Shanghai (1959 et 1986)</b>	
	<b>et la politique de villes satellites</b> .....	61
	<i>Les stratégies politiques nationales et les ambitions industrielles</i> .....	61
	<i>Le schéma directeur de 1959 : le changement d'échelle</i>	
	<i>et la nouvelle structure de l'espace municipal</i> .....	63
	<i>Le schéma directeur de 1986 : une hiérarchisation et trois axes</i>	
	<i>de développement</i> .....	64
	<b>Le rôle des villes satellites dans la structuration municipale</b> .....	68
	<i>Le double rôle des villes satellites</i> .....	68
	<i>Les villes satellites au début des années 1980 :</i>	
	<i>une faible influence des bases industrielles monofonctionnelles</i>	
	<i>sur la structure urbaine municipale</i> .....	70
	<i>Les schémas directeurs des villes satellites et la constitution</i>	
	<i>de centres urbains à partir des années 1980</i> .....	71
	<b>Trois groupes de villes satellites</b> .....	74
	<i>Premier groupe : Minhang, Wujing et Anting</i> .....	74
	<i>Deuxième groupe : Jiading et Songjiang</i> .....	75
	<i>Troisième groupe : Baoshan et Jinshanwei</i> .....	75
	<b>Les influences de l'urbanisme moderne sur les schémas directeurs</b>	
	<b>de Jinshan</b> .....	76
	<i>L'agrandissement de la ville satellite et le passage d'un zonage simple</i>	
	<i>à un zonage « mixte »</i> .....	76
	<i>L'influence des expériences soviétiques sur la planification de Jinshan</i> .....	77
	<i>Une organisation des réseaux de transport extérieurs et intérieurs</i>	
	<i>par rapport aux fonctions industrielles et résidentielles</i> .....	77
	<b>Cheng jie cheng fang : deux étapes pour la construction</b>	
	<b>des zones de vie urbaine</b> .....	79
	<i>Première étape : chengjie et le modèle de centralité linéaire yitiaojie</i> .....	79
	<i>Deuxième étape : chengfang et la construction des xincun</i> .....	81
	<b>Les quatre phases de construction de la ville satellite</b>	
	<b>de Jinshan</b> .....	83

<b>3 LES NOUVELLES FORMES DES FONCTIONS DE LA VILLE NOUVELLE DE JINSHAN DE 1997 À 2014</b> .....	87
<b>L'évolution de l'urbanisation chinoise</b> .....	87
<i>La dualité ville-campagne</i> .....	87
<i>La « population flottante », la « population flottante agricole »     et les « travailleurs-paysans »</i> .....	88
<i>Le manque de ressources foncières</i> .....	90
<i>Les villes nouvelles : une solution pour les grandes villes chinoises     comme Shanghai</i> .....	91
<b>Le schéma directeur de 1999 : le début de l'ère des villes nouvelles</b> .....	91
<i>Les villes nouvelles au lieu des villes satellites :     la diversité fonctionnelle</i> .....	92
<b>Le programme « Une ville et neuf bourgs » et ses projets</b> .....	93
<b>La recherche d'une nouvelle identité pour la ville nouvelle de Jinshan</b> .....	97
<i>L'organisation spatiale et fonctionnelle du district de Jinshan :     un réseau d'entités urbaines et de parcs industriels le long     des artères routières</i> .....	97
<i>L'objectif d'une diversification fonctionnelle</i> .....	98
<i>La structure spatiale et fonctionnelle de la ville nouvelle de Jinshan</i> .....	99
<b>Les grands projets mixtes</b> .....	101
<i>Le centre commercial Bailian</i> .....	102
<i>Wanda Plaza</i> .....	103
<b>Les fonctions annexes et la possibilité de la mixité fonctionnelle des <i>xiaoqu</i></b> .....	106
<i>Exemple 1 : Sandao longzhouyuan et Zonglvwan huayuan :     localisation des fonctions annexes en périphérie du xiaoqu</i> .....	108
<i>Exemple 2 : Longzeyuan : localisation des fonctions annexes     sur l'axe central et la périphérie du xiaoqu</i> .....	109
<i>Exemple 3 : Haishang xinyuan : localisation des fonctions annexes     à l'entrée du xiaoqu</i> .....	110
<i>Exemple 4 : Jinshan Shijicheng : localisation des fonctions annexes     au rez-de-chaussée des logements</i> .....	111
<b>La population de la ville nouvelle et la mixité fonctionnelle</b> .....	112
<i>Population urbaine et population flottante dans la ville nouvelle</i> .....	112
<i>Méthodologie de l'enquête et définition de la population à analyser</i> .....	113

<i>L'origine et la composition de la population</i> .....	113
<i>Les conditions de logements</i> .....	114
<i>Les activités professionnelles</i> .....	114
<i>Les revenus et les activités quotidiennes (courses, loisirs, etc.)</i> .....	115

<b>4 LES VILLES NOUVELLES DANS LA STRUCTURE POLYCENTRIQUE HIÉRARCHISÉE</b> .....	117
<b>Le programme « 1-9-6-6 » et la nouvelle définition de la structure urbaine hiérarchisée</b> .....	117
<b>Les actions relatives à l'évolution des secteurs d'activité</b> .....	119
« Les secteurs tertiaire, secondaire et primaire » .....	119
« Trois concentrations » .....	120
« Deux plus, deux moins » .....	122
<b>La structuration polycentrique reste à renforcer</b> .....	123
<i>Les villes nouvelles ne sont pas encore assez peuplées</i> .....	123
<i>La fonction de « centre » des villes nouvelles reste à renforcer</i> .....	125
<b>La recherche d'identité</b> .....	127
<b>La place des villes nouvelles dans les grands projets de Shanghai</b> .....	129
« Le pôle échange de Hongqiao » à l'ouest .....	129
Le « Grand Pudong » à l'est .....	130
<b>Le rôle des villes nouvelles à l'échelle de la « Région urbaine du delta du Yangzi »</b> .....	132
<i>La grande région urbaine du delta du Yangzi</i> .....	134
<b>La structure spatiale : les axes de développement et la hiérarchisation urbaine</b> .....	134
<i>Le rôle des villes nouvelles à l'échelle de la grande région urbaine du delta du Yangzi</i> .....	136
<b>5 LA MISE EN ŒUVRE DES FONCTIONS DES VILLES NOUVELLES DE SHANGHAI</b> .....	139
<b>Les réglementations et les outils de planification</b> .....	139
<i>Trois niveaux de planification</i> .....	139
<i>Des réglementations encore dominées par un principe de zonage et de sectorisation</i> .....	143

<b>La politique foncière chinoise et le marché immobilier</b> .....	145
<i>La propriété étatique du terrain</i> .....	145
<i>La dissociation du droit d'utilisation du sol     et du droit de propriété foncière</i> .....	145
<i>Le premier et le second marché d'exploitation du sol</i> .....	146
<b>Le jeu des acteurs : les entreprises d'exploitation et la production des villes nouvelles</b> .....	147
<i>Rôles politiques et économiques</i> .....	147
<i>L'entreprise d'exploitation de la ville nouvelle de Jinshan –     le porteur du projet</i> .....	150
<i>Les acteurs publics et administratifs</i> .....	150
<i>Les acteurs privés et semi-privés</i> .....	152
<i>La planification et la mise en œuvre des fonctions     dans la ville nouvelle – le jeu des acteurs</i> .....	152
<b>Les spécificités de la structuration de l'espace chinois</b> .....	153
<i>Du li-fang à la rue</i> .....	153
<i>Lilong</i> .....	157
<i>Les xincun</i> .....	157
<i>Les xiaogu</i> .....	160
<b>Les échelles de la mixité fonctionnelle</b> .....	164
<i>Échelle correspondant à la vision de la municipalité     et de la région de Shanghai</i> .....	165
<i>Échelle des villes nouvelles et des villes satellites</i> .....	165
<i>Échelle des quartiers, notamment les zones résidentielles     et les quartiers centraux</i> .....	166
<i>Échelle des bâtiments (les logements et les complexes commerciaux)</i> .....	166
<b>La dimension temporelle</b> .....	167
<i>Exemple 1 : Évolution de l'état de la mixité fonctionnelle     de l'ancienne avenue Est-Ouest de Jinshanwei</i> .....	168
<i>Exemple 2 : Évolution de la rue de Weiling</i> .....	170
CONCLUSION.....	173
ANNEXES.....	183
LEXIQUE.....	195
BIBLIOGRAPHIE.....	201
TABLE DES DOCUMENTS.....	205